Automobile Club Genova

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 113 del 29 Agosto 2022

IL DIRETTORE

OGGETTO: affidamento dell'incarico per la stipula dell'atto notarile di mutuo finalizzato al finanziamento per acquisto dell'immobile sito in Genova, Galleria Mazzini 27r. **Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016** (CIG ZB5378FB4E**)**

Visto l'art. 32 del D.lgs 50 del 2016, il quale prevede che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

Dato atto che il Consiglio Direttivo dell'Ente in data 18/02/2022 ha deliberato di procedere all'acquisto dell'immobile sito in Genova, Galleria Mazzini 27r, estremi catastali: Comune di Genova Sez GEA – Foglio 96 – mappale 84 – Sub.4;

Considerato, pertanto, che al fine di perfezionare il contratto si è reso necessario affidare ad un Notaio la stipula dell'atto di compravendita (det. 31/2022);

Visto che occorre procedere alla stipula di un atto di mutuo ipotecario finalizzato al finanziamento per acquisto dell'immobile in oggetto;

Vista la disciplina sostituiva dell'art. 36 del D.lgs. 50 del 2016 introdotta dall'art. 1 del D.L. 76 del 2020 convertito con Legge 120 del 2020, in particolare il comma 2 lett. a), a mente del quale "*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro*";

Atteso che non essendo presente il servizio di che trattasi sul MEPA;

Ravvisata l'opportunità di conferire detto incarico allo Studio Notarile Solimena, ……., il quale ha formulato la propria offerta con preventivo del 25 Agosto 2022, che comporta una spesa per onorario e spese generali di € 2.500,00 oltre ad IVA, da sottoporre a ritenuta di acconto **(doc. a)**;

Considerato che l'Amministrazione è tenuta, in ossequio al principio di economicità, ad uso ottimale delle risorse tenendo conto della necessità di accertare la congruità ed equità del compenso, in considerazione di quanto previsto dall'art. 13 *bis* della Legge n. 247 del 2012, così come modificata dalla Legge n. 172 del 2017;

Verificata l'offerta come congrua ed adeguata in relazione alle prestazioni richieste;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50 del 2016 **(doc. b)**;

Dato atto che l'Ente ha svolto i seguenti controlli:

- in data 23 Agosto 2022 ha verificato il certificato di regolarità contributiva, (DURC), avente scadenza il 21 Dicembre 2022, il quale risulta regolare **(doc. c);**

- in data 23 Agosto 2022 ha consultato il casellario ANAC delle annotazioni riservate, dal quale non emerge nulla **(doc. d)**.

Preso atto che il *Budget* annuale 2022 consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di affidare allo **Studio Notarile Solimena** (C.F./P.IVA ……/03709240109), con Sede legale in .....……. PEC **……** il servizio notarile consistente nella stipula dell'atto notarile di mutuo finalizzato al finanziamento per l'acquisto dell'immobile sito in Genova, Galleria Mazzini 27r;

di stabilire che il valore dell'affidamento è pertanto pari alla somma di **€ 2.500,00**, da corrispondere entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato;

di trasmettere la presente determina tramite PEC al soggetto affidatario, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs 50 del 2016, chiedendo che la stessa venga restituita firmata digitalmente;

di nominare se stesso come Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale nella Sezione "*Amministrazione trasparente*", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196.

di provvedere alla comunicazione dei dati di cui all'art. 15 del D.lgs 33 del 2013 tramite il sistema PerlaPA.

IL DIRETTORE
(F.to Raffaele Ferriello)

Allegati (mantenuto agli atti dell'Ufficio):

a) preventivo;
b) autodichiarazione;
c) DURC,
d) Casellario ANAC.